ชื่อผลิตภัณฑ์	วงเงินรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	วงเงินรีไฟแนนซ์พลัส (LTV99%)	สินเชื่อรีไฟแนนซ์พลัส โปร 0% 6 เดือน	วงเงินรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับบ้านมูลค่า 10 ล้านบาท ขึ้นไป
ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น	เป็นสินเชื่อแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมให้วงเงินส่วนเพิ่มเป็นวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ขั้นต่ำ 200,000 บาท ** ใช้ร่วมกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)	เป็นสินเชื่อแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมให้วงเงินส่วนเพิ่มเป็นวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ขั้นต่ำ 200,000 บาท ** ใช้ร่วมกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) หรือ ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับผู้ประกอบการ (Self Employed)	เป็นสินเชื่อแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์ซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป เป็นประกันหนี้กับธนาคาร โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมให้วงเงินส่วนเพิ่มเป็นวงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ขั้นต่ำ 200,000 บาท ** ใช้ร่วมกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) หรือ ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับผู้ประกอบการ (Self Employed)
คุณสมบัติผู้กู้	• พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระรายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว) • เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาทขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี • ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)	• พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว) • ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)	• พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว) • เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี • ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)	• พนักงานประจำ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 50,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 5 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว) • เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 5 ปี • ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)
หลักประกัน	• ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์ • ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิหลักประกันตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้น ได้รับโอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด) • กรณีผู้ขอกู้เป็นเจ้าของกิจการ หลักประกันต้องเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่พิจารณากรณีเป็นสถานประกอบการร่วม			
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 20 ล้านบาท			
ระยะเวลากู้	สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี			สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี กรณีเจ้าของกิจการ กำหนดให้ไม่เกิน 70 ปี
การชำระเงิน	• กรณีผ่อนชำระแบบคำนวณอัตราเดียวกันเท่ากันตลอดอายุสัญญา เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน • กรณีผ่อนชำระแบบบอลลูน (Balloon Payment) เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ในเวลาที่กำหนดสูงสุดไม่เกิน 15 ปี แต่จะมีเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้าย			

ชื่อผลิตภัณฑ์	วงเงินรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย		วงเงินรีไฟแนนซ์พลัส (LTV99%)		สินเชื่อรีไฟแนนซ์พลัส โปร 0% 6 เดือน		วงเงินรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สำหรับบ้านมูลค่า 10 ล้านบาท ขึ้นไป	
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
อัตราดอกเบี้ย	เดือนที่ 1 - 36	อัตราดอกเบี้ย MRR - 6.55% ต่อปี ถึง MRR - 5.15% ต่อปี ขึ้นอยู่กับระดับความเสี่ยงในการให้สินเชื่อแก่ผู้ขอสินเชื่อ	เดือนที่ 1 - 36	ดอกเบี้ยที่ได้รับจากสถาบันการเงินเดิมแต่เฉลี่ยแล้วไม่ต่ำกว่า 4%	เดือนที่ 1 - 6	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1 - 12	อัตราดอกเบี้ย 3.90% ต่อปี
					เดือนที่ 7 - 36	MRR - 5.75% ต่อปี	เดือนที่ 13 - 36	MRR - 5.15% ต่อปี
	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	อัตราดอกเบี้ย เท่ากับ MRR - 3.95% ต่อปี	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR - 3.45% ต่อปี	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR - 4.30% ต่อปี	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR - 3.05% ต่อปี
	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรก เท่ากับ 3.60% ต่อปี ถึง 5.00% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.55% ต่อปี ถึง 5.90 % ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)		อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ ดอกเบี้ยที่ได้รับจากสถาบันการเงินเดิมแต่เฉลี่ยแล้วไม่ต่ำกว่า 4% อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 6.01 % ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)		อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 3.66% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.30% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)		อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 4.63% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 6.45% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	
			อัตราดอกเบี้ย - กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย - กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย - กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย	
			เดือนที่ 1 - 36	ดอกเบี้ยที่ได้รับจากสถาบันการเงินเดิมแต่เฉลี่ยแล้วไม่ต่ำกว่า 3.75%	เดือนที่ 1 - 6	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1 - 12	อัตราดอกเบี้ย 3.65% ต่อปี
					เดือนที่ 7 - 36	MRR - 5.90% ต่อปี	เดือนที่ 13 - 36	MRR - 5.40% ต่อปี
			เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR - 3.70% ต่อปี	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR - 4.45% ต่อปี	เดือนที่ 37 เป็นต้นไป	MRR - 3.30% ต่อปี
			อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ ดอกเบี้ยที่ได้รับจากสถาบันการเงินเดิมแต่เฉลี่ยแล้วไม่ต่ำกว่า 3.75% อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.77% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)		อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 3.54% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 5.16% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)		อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปีแรกเท่ากับ 4.38% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา เท่ากับ 6.21% ต่อปี (คำนวณจากวงเงินกู้ 2.0 ล้านบาท ระยะเวลา 30 ปี)	
ค่าธรรมเนียม	• ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีค่าธรรมเนียม 3.00% ของยอดหนี้คงเหลือ กรณีที่ลูกค้าไถ่ถอนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในระยะเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา		• ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีค่าธรรมเนียม 3.00% ของยอดหนี้คงเหลือ กรณีที่ลูกค้าไถ่ถอนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในระยะเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา • ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่ออเนกประสงค์ : ไม่มีเรียกเก็บ					
เงื่อนไขอื่นๆ	**MRR = 10.15% ต่อปี MRR** อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ สอบถามข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติมได้ที่ **www.thaicreditbank.com** เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าประเมินราคาหลักประกัน ผู้กู้จะต้องชำระค่าประเมินราคาหลักประกันก่อน โดยธนาคารจะทำการคืนค่าประเมินหลักประกันเข้าบัญชีเงินกู้ของลูกค้า เป็นการตัดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจนถึงวันที่ทำรายการคืนเงิน • เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท หากผู้กู้ไถ่ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญาหรือยกเลิก MRTA ก่อน 5 ปี ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ • เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวข้างต้น คำเตือน : ผู้กู้ควรพิจารณากู้เท่าที่จำเป็นเพื่อชำระคืนได้ตามกำหนด							

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)	สินเชื่ออเนกประสงค์ที่มีบ้านเป็นหลักประกัน Top up Loan	ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับผู้ประกอบการ (Self Employed)
ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร สำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบอาชีพอิสระ	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารสำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ, ผู้ประกอบอาชีพอิสระสำหรับลูกค้าที่มีรายได้และความสามารถชำระหนี้สูง ต้องการสัดส่วนวงเงินสินเชื่อต่อหลักประกันสูงโดยมีอัตราดอกเบี้ยของวงเงินอเนกประสงค์ที่ต่ำกว่าปกติ (โดยเงื่อนไขการอนุมัติสินเชื่อต้อง อยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้)	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารสำหรับลูกค้ารายปัจจุบันของธนาคาร และมีระยะเวลาการผ่อนชำระสินเชื่อกับธนาคารมาไม่น้อยกว่า 24 เดือน มีวัตถุประสงค์ในการขอวงเงินกู้เพิ่ม เพื่อนำไปใช้จ่ายส่วนบุคคลอเนกประสงค์โดยใช้หลักประกันเดิมในการค้ำประกันการให้สินเชื่อกับธนาคาร (ทั้งนี้วงเงินสินเชื่อที่ธนาคารอนุมัติต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้)	เป็นสินเชื่ออเนกประสงค์แบบมีหลักประกันที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารสำหรับลูกค้าทั่วไปที่เป็นเจ้าของกิจการเพื่อวัตถุประสงค์ในการปิดบัญชี ชำระหนี้สถาบันการเงินที่ไม่ใช่สินเชื่อธุรกิจ และไม่ได้มีวัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อสำหรับหมุนเวียนกิจการ
คุณสมบัติผู้กู้	• พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว) • ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)	• พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว) • ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน) • ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการคำนวณการะหนี้ทุกกรณี	• พนักงานประจำ และผู้มีอาชีพอิสระ รายได้ต่อเดือนไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท อายุงานรวมที่ทำงานเดิมและปัจจุบันไม่ต่ำกว่า 2 ปี (งานปัจจุบันต้องผ่านการทดลองงานแล้ว) • เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี • ผู้กู้ร่วมต้องมีความสัมพันธ์ทางเครือญาติกับผู้กู้ (ยกเว้นกรณีคู่สมรสไม่จดทะเบียน)	• เจ้าของกิจการ รายได้ต่อเดือน 50,000 บาท ขึ้นไป ประกอบธุรกิจมาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี
หลักประกัน	• ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารพาณิชย์ • ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิหลักประกันตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้นได้รับโอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด)	• ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารพาณิชย์ • ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิหลักประกันตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้นได้รับโอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด) • การอนุมัติวงเงินเกินกว่า 90% จำกัดจำนวนหลักประกันไม่เกิน 2 หลักประกันต่อครั้งที่ขออนุมัติ เงื่อนไขอื่นๆ เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนดไว้	• ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เป็นที่พักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารพาณิชย์ • ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องถือกรรมสิทธิหลักประกันตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 12 เดือน ยกเว้น ได้รับโอนกรรมสิทธิ์จากบุคคลในครอบครัว (ร่วมสายเลือด) • หลักประกันต้องเป็นที่อยู่อาศัยเท่านั้น ไม่พิจารณากรณีเป็นสถานประกอบการร่วม	
วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท		วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท	วงเงินสินเชื่อสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท
ระยะเวลากู้	สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี			สูงสุดไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 70 ปี
การชำระเงิน	• กรณีผ่อนชำระแบบคำนวณอัตราเดียวกันเท่ากันตลอดอายุสัญญา เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน • กรณีผ่อนชำระแบบบอลลูน (Balloon Payment) เป็นการผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ในเวลาที่กำหนดสูงสุดไม่เกิน 15 ปี แต่จะมีเงินก้อนที่ต้องจ่ายคืนในงวดสุดท้าย			

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านแลกเงิน (รวมหนี้) Home for Cash		สินเชื่อบ้านแลกเงิน (LTV 99%)		สินเชื่ออเนกประสงค์ที่มีบ้านเป็นหลักประกัน Top up Loan		ผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้านแลกเงินสำหรับผู้ประกอบการ (Self Employed)	
	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย	
อัตราดอกเบี้ย	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี
	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.75% ต่อปี ถึง MRR+0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.95% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-3.75% ต่อปี ถึง MRR+0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.79% ต่อปี
	อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย-กรณีทำ MRTA ตามเงื่อนไขธนาคารฯ และเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ย	
	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี	เดือนที่ 1-3	อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี
	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.25% ต่อปี ถึง MRR-0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.45% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-4.25% ต่อปี ถึง MRR-0.25% ต่อปี	เดือนที่ 4 เป็นต้นไป	MRR+0.29% ต่อปี
ค่าธรรมเนียม	• ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด : ไม่มีเรียกเก็บ							
เงื่อนไขอื่นๆ	MRR = 10.15% ต่อปี MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ สอบถามข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติมได้ที่ www.thaicreditbank.com เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าประเมินราคาหลักประกัน ผู้กู้จะต้องชำระค่าประเมินราคาหลักประกันก่อน โดยธนาคารจะทำการคืนค่าประเมินหลักประกันเข้าบัญชีเงินกู้ของลูกค้า เป็นการตัดชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจนถึงวันที่ทำรายการคืนเงิน • เงื่อนไขสำหรับผู้ที่ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1% ของวงเงินกู้ สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท หากผู้กู้ไถ่ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรกนับจากวันที่ทำสัญญาหรือยกเลิก MRTA ก่อน 5 ปี ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ • เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนองจำนวนดังกล่าวข้างต้น คำเตือน : ผู้กู้ควรพิจารณากู้เท่าที่จำเป็นเพื่อชำระคืนได้ตามกำหนด							

ธนาคาร ไทยเครดิต

(Sales Sheet) ตารางเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์รีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ชื่อผลิตภัณฑ์ **ประเภทผลิตภัณฑ์** **วันที่แก้ไขข้อมูลล่าสุด**	**รีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย** **ผลิตภัณฑ์สินเชื่อแบบมีระยะเวลา (Term loan)** **วันที่ 25 เมษายน 2567**
ผลิตภัณฑ์สินเชื่อนี้คืออะไร	เป็นผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ธนาคารให้กู้ยืม โดยรับโอนภาระสินเชื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (รีไฟแนนซ์) โดยลูกค้าต้องจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อกับธนาคาร
สินเชื่อนี้เหมาะกับใคร	เหมาะสำหรับลูกค้าบุคคลทั่วไปที่เป็นพนักงานประจำ ผู้ที่มีอาชีพอิสระ หรือเจ้าของกิจการ ที่กำลังผ่อนชำระวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยอยู่กับสถาบันการเงินอื่นและต้องการรีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยมาใช้บริการกับบมจ.ธนาคารไทยเครดิต ทั้งนี้วงเงินสินเชื่อที่ธนาคารอนุมัติต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการวิเคราะห์สินเชื่อที่ธนาคารกำหนดไว้
รายละเอียดผลิตภัณฑ์	• ลูกค้าจะได้รับสินเชื่อเป็นประเภทวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย • เป็นวงเงินสินเชื่อ กู้ได้สูงสุดไม่เกิน 20 ล้านบาทต่อราย
ระยะเวลากู้	• วงเงินรีไฟแนนซ์ระยะเวลากู้สูงสุด 30 ปี โดยระยะเวลากู้เมื่อรวมกับอายุผู้กู้ต้องไม่เกิน 65 ปี (พิจารณาผู้กู้หลักผู้มีรายได้หลัก)
ประเภทของหลักประกัน	• บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม กรรมสิทธิ์ห้องชุด อาคารพาณิชย์ • ผู้กู้หรือผู้กู้ร่วมต้องมีกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน
วงเงินอนุมัติ	• อนุมัติวงเงินกู้ได้ สูงสุด 100% และต้องอยู่ภายใต้เกณฑ์การให้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทยที่กำหนดไว้
คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ	• บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20–65 ปี • กรณีพนักงานประจำและผู้มีอาชีพอิสระรายได้ไม่ต่ำกว่า 15,000 บาท ขึ้นไปและรับสุทธิไม่ต่ำกว่า 15,000 บาทขึ้นไป • อายุงานไม่ต่ำกว่า 2 ปี (ต่อเนื่อง) • กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ 50,000 บาท ขึ้นไป อายุกิจการไม่ต่ำกว่า 2 ปี
อัตราดอกเบี้ย	***วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (วงเงินรีไฟแนนซ์)*** หลักประกันเป็นของผู้กู้หรือผู้กู้ร่วม • อัตราดอกเบี้ยจะขึ้นอยู่กับระดับความเสี่ยงในการให้สินเชื่อแก่ผู้ขอสินเชื่อโดยธนาคารจะยืนยันให้ทราบ ณ วันที่ได้รับการพิจารณาสินเชื่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว - เดือนที่ 1- 36 อัตราดอกเบี้ย MRR-6.55 % ต่อปี ถึง MRR-5.15 % ต่อปี (3.60% ต่อปี - 5.00% ต่อปี) เดือนที่ 37 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-3.95% ต่อปี (6.20% ต่อปี) - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาเท่ากับ 5.55% ต่อปี ถึง 5.90% ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา คำนวณจากสมมติฐานวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 30 ปี MRR=10.15% ต่อปี) • อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (Minimum Retail Rate) MRR=10.15% ต่อปี อ้างอิงประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อของธนาคาร ครั้งที่ 5/2566 มีผลตั้งแต่วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร

	• กรณีลูกค้าที่มีความประสงค์ซื้อประกัน MRTA ธนาคารจะไม่มีส่วนลดอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อให้กับลูกค้าจากการซื้อประกัน MRTA ในครั้งนี้
เงื่อนไขการคำนวณดอกเบี้ยและค่างวด	• อัตราดอกเบี้ย MRR อ้างอิงตามประกาศของธนาคารไทยเครดิต ครั้งที่ 5/2566 เริ่มใช้วันที่ 12 ตุลาคม 2566 ปัจจุบัน MRR = 10.15% ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ • คำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวัน (โดยชำระทุกเดือนพร้อมเงินต้นแบบลดต้นลดดอก) • อัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการคำนวณค่างวด กำหนดตามระยะเวลาการกู้ดังนี้ 1. ระยะเวลากู้ไม่เกิน 10 ปี คำนวณค่างวด บวกเพิ่ม 0.50% ต่อปี 2. ระยะเวลากู้เกินกว่า 10 ปี คำนวณค่างวด บวกเพิ่ม 1.00% ต่อปี ***** ทั้งนี้ เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเป็นแบบลอยตัว หากมีการปรับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่สูงขึ้น อาจทำให้ค่างวดหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้**
ผลิตภัณฑ์นี้มีค่าบริการอะไรบ้าง	***ค่าใช้จ่ายระหว่างดำเนินการขอสินเชื่อ*** • ค่าประเมินราคาหลักประกัน คิดตามอัตราของผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บ ขั้นต่ำ 3,210 บาท (รวม VAT) ค่าใช้จ่ายอาจสูงกว่านี้โดยขึ้นอยู่กับประเภทหลักประกัน และพื้นที่ ตลอดจนทำเลที่ตั้งของหลักประกัน • กรณีลูกค้าต้องการขอสำเนาเล่มประเมิน ค่าใช้จ่ายในการขอสำเนาเล่มประเมิน คิดตามอัตราของผู้ให้บริการภายนอกเรียกเก็บ ขั้นต่ำ 1,000 บาท ขึ้นไป (ไม่รวม VAT) ***ค่าใช้จ่าย ณ วันที่จดจำนอง*** *(ไม่รวมในวงเงินกู้)* • ค่าอากรแสตมป์ ปิดสัญญากู้เงิน อัตรา 0.05% ของวงเงินสินเชื่อ (ไม่เกิน 10,000 บาท) • ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง อัตรา 1.00% ของวงเงินจำนอง สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้นจดทะเบียนจำนองห้องชุดไม่จำกัดค่าธรรมเนียมสูงสุด) • ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย เก็บตามอัตราของบริษัทประกัน (การกำหนดเลือกบริษัทฯ ที่รับประกันภัยขึ้นอยู่กับความสมัครใจของลูกค้า) • ค่าเบี้ยประกัน MRTA (ถ้ามี) (การสมัคร MRTA ขึ้นอยู่ที่ความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ) ***ค่าใช้จ่ายหลังวันที่จดจำนอง*** • ค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นก่อนกำหนด วงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย มีค่าธรรมเนียม 3.00% ของยอดหนี้คงเหลือ กรณีที่ลูกค้าไถ่ถอนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในระยะเวลา 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา • อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญา บวกเพิ่มไม่เกิน 3.00% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 18.00% ต่อปี โดยคำนวณจากเงินต้นของค่างวดที่ผิดนัดชำระไปจนกว่าจะชำระเสร็จ แต่กรณีที่ฟ้องคดีต่อศาลจะคิดจากเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมดตั้งแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ทั้งนี้อ้างอิงและเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร) • กรณีลูกค้าเข้ามาตรการช่วยเหลือ อาจจะต้องมีการเรียกเก็บส่วนเกินจากค่างวดในงวดสุดท้าย โดยมีการนำดอกเบี้ยที่ธนาคารตั้งพักไว้ และค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระไว้ไปเรียกเก็บในงวดสุดท้าย (ดอกเบี้ยตั้งพักในการที่ลูกหนี้เข้ามาตรการช่วยเหลือ)

	• กรณีมีค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ปีต่ออายุ ที่ธนาคารทดรองจ่ายไปแล้ว คงค้างตั้งพักไว้ ลูกค้ามีหน้าที่ชำระคืนให้แก่ธนาคารตามที่ระบุไว้แล้วในสัญญา • ค่าติดตามทวงถามหนี้ : ไม่มีเรียกเก็บ
วิธีการชำระ/ช่องทางการชำระ	• ช่องทางชำระผ่านสาขา ของธนาคารไทยเครดิต จำกัด (มหาชน) / ชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิส หรือช่องทางอื่นๆ (มีค่าบริการ) • ลูกค้าจะได้รับใบแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือน และรายละเอียดต่าง ๆ เช่น วงเงินสินเชื่อ ,จำนวนเงินผ่อนชำระตามสัญญา เมื่อมีการทำนิติกรรมสัญญากู้เงิน และเมื่อลูกค้ามีการชำระค่างวดสินเชื่อให้แก่ธนาคาร ลูกค้าจะได้รับใบเสร็จรับเงินจากธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่างๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ , เงินต้นคงเหลือ และอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น • การผ่อนชำระกับธนาคารเป็นการผ่อนชำระแบบปกติ โดยผ่อนชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายงวดเป็นจำนวนเงินเท่า ๆกันจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น **เงื่อนไขการผ่อนชำระ** • ลูกค้าชำระเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆกัน ตลอดอายุสัญญา หรือตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด โดยลูกค้าต้องชำระเงินงวดเต็มจำนวนทุกครั้ง สม่ำเสมอทุกเดือน หากผิดนัดชำระหนี้ในเดือน จะก่อให้เกิดหนี้ค้างชำระมีผลต่อสถานะบัญชีของลูกค้า **ลำดับการตัดชำระ** 1. ธนาคารจะนำเงินที่ได้รับชำระหนี้ไปตัดชำระหนี้ดอกเบี้ย เงินต้น และค่าธรรมเนียมที่ลูกค้าค้างชำระนานที่สุดก่อน แล้วจึงตัดชำระหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ 2. กรณีลูกค้ามีขอสินเชื่อมากกว่า 1 สัญญาในคราวเดียวกัน ธนาคารจะทำการส่งใบแจ้งหนี้รวมเป็นฉบับเดียว (Consolidated Billing) ลูกค้าจะผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวรวมกันในคราวเดียวกัน 2.1 กรณีมีสินเชื่อมากกว่า 1 สัญญาจะมีข้อมูลการตัดชำระเป็นลำดับ ดังนี้ 1) หากมีบัญชีค้างชำระ จะนำเงินค่างวดที่ผ่อนชำระไปตัดชำระค่างวดบัญชี ที่ผิดนัดนานที่สุดตามลำดับ 2) กรณีชำระปกติ เงินค่างวดที่ผ่อนชำระ จะนำไปตัดชำระค่างวดของบัญชีที่มีอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามลำดับ 3) หากเป็นบัญชีที่มีอัตราดอกเบี้ยเท่ากัน จะนำไปตัดค่างวดของบัญชีที่มีวงเงินอนุมัติน้อยกว่าก่อน 4) หากบัญชีใดบัญชีหนึ่งปิดบัญชีแล้ว จะนำเงินที่ชำระไปตัดชำระในบัญชีที่มีภาระหนี้คงเหลือ 2.2 กรณีที่ลูกค้าแจ้งความประสงค์ชำระเงินสูงกว่าจำนวนค่างวดที่กำหนดในสัญญาและต้องการตัดชำระเพิ่มเติมในบัญชีตามความต้องการของลูกค้า ลูกค้าต้องดำเนินการดังนี้ 1) ลูกค้าต้องทำการติดต่อผ่านช่องทาง Call Center เพื่อขอให้ยกเลิกรายการ Consolidated Billing ระบบการตัดชำระเงินกู้ในคราวเดียวกันก่อน 2) เมื่อได้รับการยืนยันแล้วจึงดำเนินการตัดชำระแยกรายบัญชีที่ต้องการได้

	3) ลูกค้าจะต้องชำระคืนเงินกู้โดยจะได้รับใบแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือนเป็นรายบัญชี ตามเงื่อนไขวงเงินกู้ที่ได้รับการอนุมัติสินเชื่อ ไม่สามารถรวมใบแจ้งยอดผ่อนชำระกันเป็นฉบับเดียวได้อีก 4) ในการทำรายการตัดชำระค่างวดครั้งต่อไป ลูกค้าต้องทำรายการชำระแยกรายการตามใบแจ้งยอด กรณีชำระผ่านเคาน์เตอร์เซอร์วิสหรือช่องทางอื่นๆ ค่าบริการจะคิดตามจำนวนรายการที่ชำระ **หมายเหตุ** ลำดับการตัดชำระตามข้อ 2.1 ลูกค้าจะได้รับประโยชน์และลดภาระหนี้มากกว่าข้อ 2.2
ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับผลิตภัณฑ์	• ดอกเบี้ยวงเงินกู้รีไฟแนนซ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยนำไปหักลดหย่อนภาษีได้ ทั้งนี้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ประกาศอธิบดีกรมสรรพากร • อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แบบลอยตัว (Floating Rate) อ้างอิงตามประกาศของธนาคาร • การชำระคืนเงินกู้ โดยลูกค้าต้องชำระค่างวด ตรงตามวันที่ที่ธนาคารกำหนดไว้เป็นประจำทุกเดือน - กรณีที่ลูกค้าผ่อนชำระค่างวดก่อนวันที่ออกใบแจ้งยอดชำระเงิน ถือเป็นการชำระเพิ่มเติม โดยไม่ถือว่าเป็นการชำระเงินของงวดนั้น และธนาคารยังคงเรียกเก็บเงินเต็มจำนวนตามที่ระบุในใบแจ้งยอดบัญชีเมื่อถึงวันกำหนดชำระเงินในงวดนั้น ส่งผลทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนดจนถึงวันที่ครบกำหนดชำระครั้งต่อไปได้ ดังนั้นลูกค้าควรผ่อนชำระให้ตรงกับวันที่ครบกำหนดชำระตามสัญญาเสมอ - กรณีชำระเงินในวันที่ออกใบแจ้งยอดชำระเงินจนถึงก่อนวันกำหนดชำระเงิน หากชำระเงินเพียงบางส่วน ธนาคารจะเรียกเก็บเงินเฉพาะจำนวนที่ยังขาดของงวดนั้น แต่หากชำระเงินครบจำนวนที่เรียกเก็บแล้ว จะไม่เรียกเก็บเงินในงวดนั้นอีก • หากลูกค้าไม่สะดวกชำระในวันที่ธนาคารกำหนดตามสัญญากู้เงิน ลูกค้าสามารถแจ้งความประสงค์แก้ไขวันครบกำหนดชำระ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้ 1. ต้องชำระค่างวดมาแล้วอย่างน้อย 1 งวด และ 2. ลูกค้าต้องไม่มีประวัติค้างชำระ (งวดปัจจุบัน) • หากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ธนาคารอาจปรับดอกเบี้ยผิดนัดเพิ่มสูงขึ้น โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยปกติสูงสุดที่เรียกเก็บจริงตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกิน 3.00% ต่อปี สูงสุดไม่เกิน 18.00% ต่อปี (ทั้งนี้อ้างอิงการเปลี่ยนแปลงตามประกาศของธนาคาร) รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และ/หรือ การหักกลบลบหนี้กับบัญชีเงินฝาก (ถ้ามี) และ/หรือ การโอนขายหนี้ และ/หรือ การบอกเลิกสัญญา และ/หรือ ดำเนินคดีตามกฎหมาย
ผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่เกี่ยวข้อง	***ประกันอัคคีภัย / ทำไมต้องประกันอัคคีภัย?*** • เพื่อคุ้มครองความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับหลักประกันที่เป็นที่อยู่อาศัย ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายจากไฟไหม้ ภัยธรรมชาติที่จะเกิดขึ้น หรือภัยอื่นๆที่ระบุไว้ในกรมธรรม์โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย สามารถนำมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ หรือหักชำระหนี้สินเชื่อที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากชำระหนี้แล้วธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้กับผู้กู้

	• ทุนประกันภัย: ลูกค้าต้องกำหนดทุนประกันไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้การซื้อประกันอัคคีภัยได้รับประโยชน์และความคุ้มครองสูงสุดตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ • ลูกค้าต้องมีการทำประกันอัคคีภัยสำหรับหลักประกันทุกกรณี แต่การทำประกันภัยกับบริษัทประกันใดอยู่ที่ความสมัครใจของลูกค้า กรณีที่ลูกค้าประสงค์จะใช้กรมธรรม์ประกันภัยเดิมต้องมีระยะเวลาที่ยังไม่หมดอายุ (ณ วันที่จดจำนองกรมธรรม์อัคคีภัยต้องยังไม่หมดอายุ) และทุนประกันภัยก็มีมูลค่าไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด จากนั้นแจ้งสลักหลังกรมธรรม์แก้ไขผู้รับผลประโยชน์เป็นบมจ. ธนาคาร ไทยเครดิต โดยติดต่อผ่านตัวแทน/นายหน้าของบริษัทประกันภัยนั้นๆ และนำส่งสำเนากรมธรรม์ให้ธนาคารภายใน 30 วัน นับจากวันทำสัญญา ทั้งนี้ลูกค้าต้องต่ออายุกรมธรรม์อัคคีภัยปีต่อให้กับธนาคารจนกว่าจะมีการไถ่ถอนหลักประกัน • กรณีเลือกทำประกันอัคคีภัยผ่านธนาคาร ในส่วนกรมธรรม์อัคคีภัยเดิม ยังคงสามารถใช้ได้อยู่จนกว่ากรมธรรม์ภัยจะครบกำหนด **<u>เงื่อนไขการคำนวณเบี้ยประกันภัย</u>** : • ขึ้นอยู่กับสภาพที่ตั้งทรัพย์สิน ลักษณะโครงสร้างอาคาร การใช้งาน ระยะเวลาเอาประกันภัย และทุนประกัน **<u>ทุนประกันและระยะเวลาเอาประกัน</u>** : • ลูกค้าต้องกำหนดทุนประกันไม่น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหรือตามที่ธนาคารกำหนด ทั้งนี้เพื่อให้การซื้อประกันอัคคีภัยได้รับความคุ้มครองสูงสุดตามเงื่อนไขกรมธรรม์ แต่หากขอวงเงินกู้น้อยกว่าราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ลูกค้าสามารถเลือกทำประกันภัยด้วยทุนประกันเท่ากับหรือมากกว่าวงเงินกู้แต่ไม่เกินราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้ได้ • กรณีทำประกันภัยที่<u>ทุนประกันภัยต่ำกว่า</u>ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะได้รับค่าสินไหมตามสัดส่วนความเสียหายจริง เทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5,000,000 บาททำทุนประกัน 2,500,000 บาท แล้วไฟไหม้มีมูลค่าความเสียหาย 500,000 บาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 250,000 บาท ตามสัดส่วนความเสียหาย • อย่างไรก็ตามธนาคารจะแนะนำให้ทำทุนประกันเท่ากับราคาหลักประกันตลอดระยะเวลาการกู้ หรือแม้ลูกค้าผ่อนชำระเงินกู้เสร็จแล้ว เพราะถ้ามีเหตุไม่คาดฝันเกิดขึ้น อย่างน้อยก็มีประกันที่ช่วยชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดเพื่อประโยชน์ของลูกค้า ***<u>ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) / MRTA มีประโยชน์อย่างไร?</u>*** • เป็นการคุ้มครองชีวิตของผู้เอาประกันเพื่อจ่ายชดเชยภาระหนี้ของลูกค้าที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารแทนลูกค้า เพื่อไม่ให้เป็นภาระกับทายาท หรือเป็นภาระกับทายาทน้อยที่สุด และเบี้ยประกัน ระยะเวลาเอาประกัน 10 ปีขึ้นไป สามารถนำไปใช้สิทธิหักลดหย่อนภาษีได้ • การทำประกัน MRTA ขึ้นอยู่กับความสมัครใจของผู้กู้ โดยไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ ลูกค้าสามารถเลือกซื้อความคุ้มครองเพิ่มเติมกับบริษัทประกันภัยอื่นๆ ได้ **<u>เงื่อนไขการคำนวณเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ:</u>** ขึ้นอยู่กับอายุ เพศ ระยะเวลาเอาประกัน ทุนประกันภัย และประเภทการคุ้มครอง

เอกสารประกอบการสมัคร	***<u>เอกสารแสดงตน</u>*** • สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน • สำเนาทะเบียนบ้าน • สำเนาทะเบียนสมรสและใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี) ***<u>เอกสารยืนยันรายได้ /ผู้ที่มีรายได้ประจำ</u>*** • สลิปเงินเดือน (ล่าสุด) 3 เดือนย้อนหลัง หรือ หนังสือรับรองเงินเดือน • เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลัง 3 เดือน ***<u>เอกสารยืนยันรายได้ /ผู้มีอาชีพอิสระ</u>*** • เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือนหรือเอกสารที่แสดงที่มาของรายได้ • ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (เช่น แพทย์,วิศวกร,ทนายความ,สถาปนิก ฯลฯ) ***<u>เอกสารยืนยันรายได้ผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว</u>*** • ใบทะเบียนการค้า หรือ ใบสำคัญการจดทะเบียนพาณิชย์ • เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลังไม่น้อยกว่า 6 เดือนหรือเอกสารที่แสดงที่มาของรายได้ • สำเนาหลักฐานแสดงการชำระภาษีย้อนหลัง 6 เดือนล่าสุด (ถ้ามี) • รูปถ่ายและแผนที่ตั้งกิจการ ***<u>เอกสารหลักประกัน</u>*** • เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (สำเนาโฉนดที่ดิน) สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (หน้า/หลัง) • หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ สิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ	• ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการเช่น อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ที่ทำให้ลูกค้าเสียประโยชน์(ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR ซึ่งเป็นดอกเบี้ยอ้างอิง) ธนาคารจะทำการแจ้งล่วงหน้า ผ่านทางเว็บไซต์ ,ใบแจ้งหนี้ ของธนาคารหรือสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้จากทุกสาขาธนาคาร
ช่องทางการติดต่อ /รับข้อร้องเรียนของธนาคาร	• ลูกค้าสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลจากศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ผ่านช่องทางในการติดต่อ โทร. 02-697-5454 หรือ www.thaicreditbank.com

หมายเหตุ: ข้อมูลข้างต้นเป็นข้อมูลผลิตภัณฑ์เบื้องต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการใช้บริการหรือซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงิน ในกรณีที่ลูกค้าตกลงใช้บริการหรือ ซื้อผลิตภัณฑ์ทางการเงินดังกล่าวแล้ว ลูกค้าจะต้องผูกพันตามสัญญา/ข้อตกลงการใช้บริการผลิตภัณฑ์ทางการเงินและประกาศอัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินฝาก เงินให้สินเชื่อและค่าบริการอื่นๆของธนาคารที่จะได้ประกาศต่อไป

ลงชื่อ _____ผู้กู้หลัก/ผู้กู้ร่วม

(_____)

วันที่ _____/_____/_____

ลงชื่อ_____ เจ้าหน้าที่ธนาคาร

(_____)

วันที่ _____/_____/_____

ข้อแนะนำ

- ลูกค้าควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระไหว
- ควรเลือกระยะเวลาการผ่อนชำระคืนสั้นๆ จะสามารถช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้
- ลูกค้าสามารถชำระคืนเงินกู้เกินกว่าค่างวดที่กำหนดไว้ตามสัญญา จะช่วยให้สามารถตัดชำระเงินต้นได้มากขึ้นและทำให้ชำระหนี้เสร็จสิ้นได้รวดเร็วยิ่งขึ้นทั้งยังช่วยประหยัดดอกเบี้ยได้อีกด้วย
- ธนาคารอาจมีการเรียกเก็บเงินส่วนเกินจากค่างวดในงวดชำระสุดท้ายได้ จากสาเหตุต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ เช่น ดอกเบี้ยตั้งพักในการที่ลูกหนี้เข้ามาตรการช่วยเหลือ , ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย (ปีต่ออายุ) ,ค่าจดจำนองที่ธนาคารทดรองจ่ายและลูกค้าผิดเงื่อนไขต้องชำระคืน ,ค่าเบี้ยปรับอื่น ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อนี้ (ถ้ามี) เป็นต้น